

Communiqué de presse

Genius lance le premier assistant digital intelligent pour les Syndics

Lyon, 28 octobre 2024 – Genius, expert en solutions digitales dédiées aux administrateurs de biens, annonce le lancement de son assistant digital intelligent, une innovation conçue pour transformer la gestion des copropriétés. Basé sur une intelligence artificielle de pointe, cet assistant permet aux gestionnaires de syndicats de centraliser l'ensemble des informations et de répondre instantanément aux besoins de conformité, de suivi et de communication, que ce soit sur les règlements, les procès-verbaux d'assemblée générale de leurs copropriétés, la réglementation en vigueur et bien plus encore.

L'outil, construit sur la technologie avancée de ChatGPT, intègre toutes les informations d'une copropriété, ainsi que les lois et réglementations en vigueur, pour répondre aux questions spécifiques et personnalisées des syndicats et copropriétaires.

Grâce à ce nouvel outil conversationnel, les syndicats bénéficient d'un gain de temps considérable dans leurs recherches, tandis que les copropriétaires obtiennent des réponses rapides et précises à leurs interrogations liées à leur immeuble.

Un retour terrain éloquent

"J'ai eu plusieurs ordres du jour complexes à rédiger, nécessitant des textes et arguments pour convaincre des copropriétaires réfractaires. Les membres du CS ont été agréablement surpris par notre réactivité. Grâce à Genius GPT, nous avons trouvé des arguments basés sur des textes récents. Sans cet outil, les recherches sont longues et fastidieuses." explique Christine Louvier, Gestionnaire Syndic chez Immo Valley.

Des fonctionnalités inédites pour une productivité optimisée

Genius GPT propose un panel de fonctionnalités avancées qui automatisent et facilitent le quotidien des gestionnaires de copropriétés. Parmi les outils disponibles, les gestionnaires peuvent accéder à une base de données du bâtiment structurée, gérer efficacement les documents avec des classements automatisés par IA, ou encore visualiser en 3D et en photos 360° les immeubles qu'ils administrent. La plateforme Genius est également équipée d'un tableau de bord de conformité, permettant le suivi

des diagnostics (PPPT, DPE, Audit Énergétique) avec alertes automatiques en cas de besoin de mise en conformité.

L'assistant intègre également un module de pilotage des contrats fournisseurs, facilitant la gestion des appels d'offres (ascenseurs, énergie, etc.) et offrant un accès aux prix de marché national et local pour garantir des coûts optimisés.

Une transition digitale facile et rapide

L'intégration de l'assistant digital ne requiert que quelques jours, ce qui le rend immédiatement opérationnel pour les gestionnaires. Il suffit d'un minimum de fichiers Excel ou PDF pour mettre en place la solution, avec une option de connexion en temps réel pour ceux qui le souhaitent. Une application mobile permet de retrouver toutes les fonctionnalités Genius dans leur poche, rendant l'outil encore plus accessible et flexible.

Des perspectives ambitieuses : toujours plus d'innovation pour les syndicats et copropriétaires

Genius continue de développer des fonctionnalités inédites, avec un déploiement prévu pour 2025 de nouveaux assistants spécifiques comme un Assistant sur l'État des dépenses.

À propos de Genius

Fondée en 2022 à Lyon, Genius accompagne les administrateurs de biens dans leur transition digitale grâce à une suite de solutions innovantes. Son approche fondée sur l'IA permet aux professionnels de centraliser les données, de simplifier les processus et d'optimiser la rentabilité. Genius, c'est une vision complète de la gestion immobilière augmentée par l'intelligence artificielle, au service de l'efficacité et de la satisfaction client.

Pour plus d'informations :

Océane Jollivet

oceane.jollivet@genius.immo

[genius.immo](https://www.genius.immo)