

Genius

Dossier de presse

Le Premier Assistant Digital pour les Syndics



03

Le mot
du président

04

Histoire
de Genius

05

Timeline :
L'Évolution de Genius

06

Levier 1 :
Un assistant digital intelligent (Genius GPT)

07

Levier 2 :
Simplification des appels d'offres

08

Levier 3 :
Digitalisation des tâches répétitives

09

Nos valeurs

10

Chiffres clés

Le mot du président



Le métier de syndic de copropriétés est devenu de plus en plus exigeant, confronté à une réglementation stricte et à une gestion complexe des tâches administratives. Dans ce contexte, **Genius a développé le premier assistant digital intelligent** spécifiquement conçu pour les administrateurs de biens, afin de simplifier leur travail et de les aider à gagner en efficacité.

Hubert Develay

Histoire de Genius

Fondée en 2022 à Lyon, Genius est née d'une idée simple : simplifier le quotidien des administrateurs de biens en mettant le bâtiment au cœur de leur processus, le tout en tirant parti de la puissance de l'intelligence artificielle. Depuis sa création, Genius a rapidement évolué pour devenir une plateforme incontournable dans la gestion immobilière.

Aujourd'hui, nous travaillons avec plus de 150 administrateurs de biens et nous continuons d'innover pour répondre aux besoins croissants du secteur. En moins de deux ans, Genius a su gagner la confiance de nombreux professionnels du secteur, grâce à son approche technologique unique.

L'Évolution de Genius



Novembre 2024

Déploiement du courtage en assurance

Octobre 2024

Intégration du courtage en énergie

Juillet 2024

Génération du premier IA conversationnel pour les Syndics

2024

Mai 2023

Lancement de l'offre comparateur de devis PPPT,
DPE Collectif et Audit Énergétique

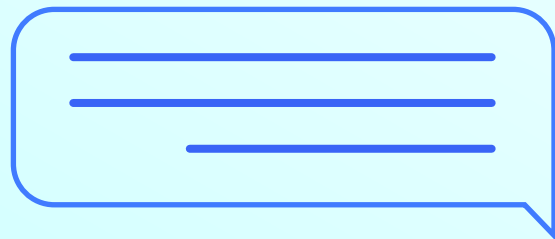
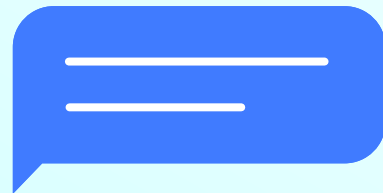
2023

Octobre 2022

Création de Genius

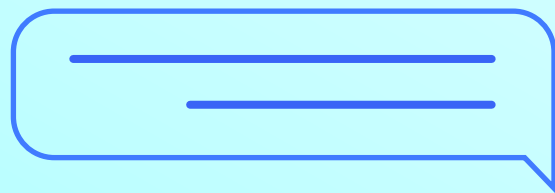
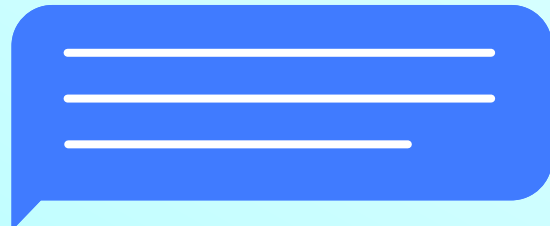
2022

Levier 1



Un assistant digital intelligent (Genius GPT)

Genius offre un assistant capable de répondre instantanément à toutes les questions liées aux copropriétés : règlements, PV d'AG, réglementation, contrats, ou encore caractéristiques des bâtiments. De plus, l'outil génère automatiquement des tableaux de bord pour le suivi de la conformité et de la rentabilité, et synthétise les procès-verbaux des assemblées générales. Un aspect crucial : toutes les données restent la propriété des utilisateurs.



Levier 2



Simplification des appels d'offres

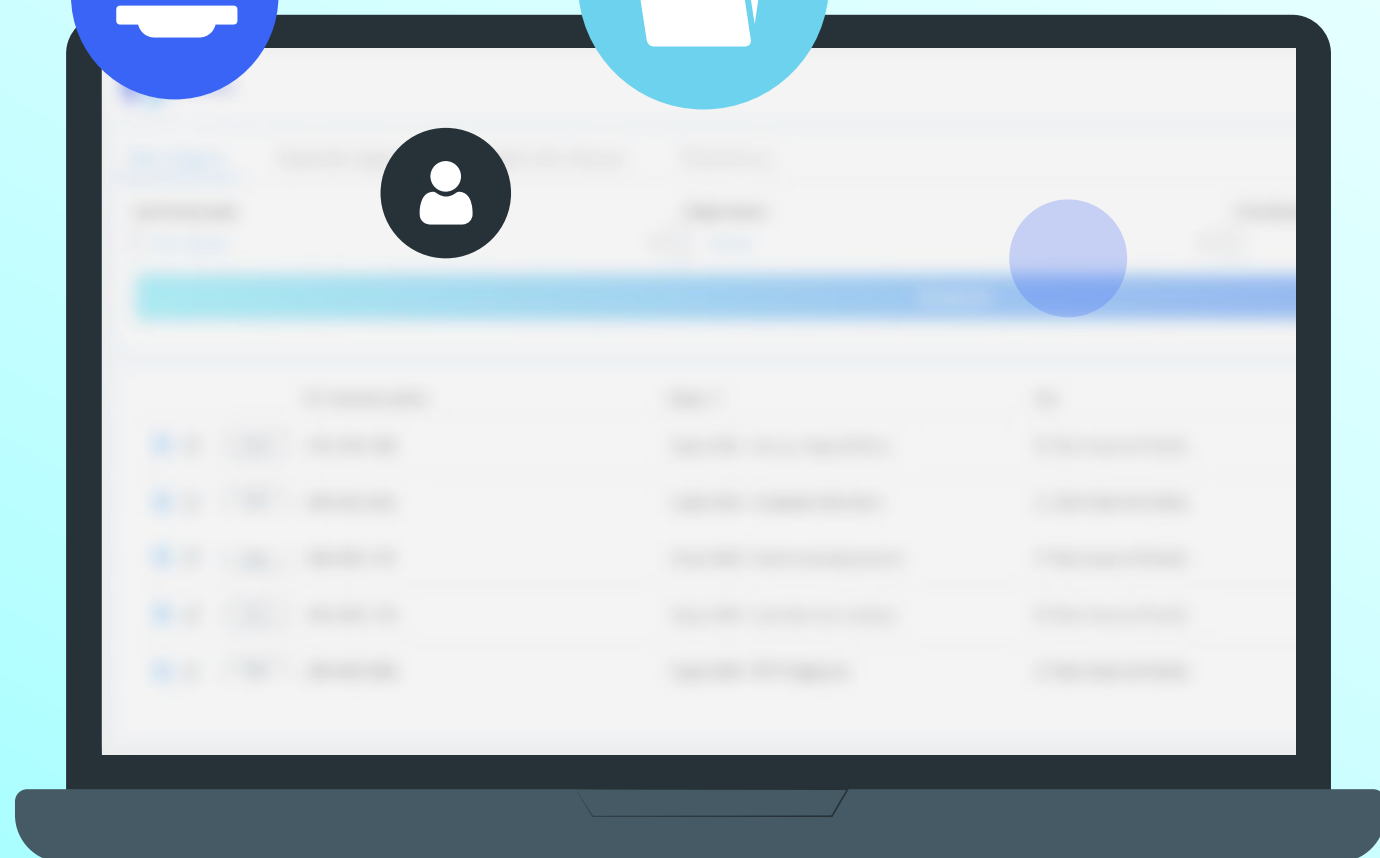
Genius permet aux syndicats d'accéder, grâce à des services de courtage, aux meilleures offres pour la maintenance, les diagnostics réglementaires, l'énergie et l'assurance. Si des prestataires de confiance sont déjà en place, ils peuvent être facilement intégrés à la plateforme.



Levier 3

● Digitalisation des tâches répétitives

En digitalisant les tâches chronophages, Genius aide les gestionnaires à se concentrer sur des missions à plus forte valeur ajoutée, grâce à l'accompagnement de consultants spécialisés.

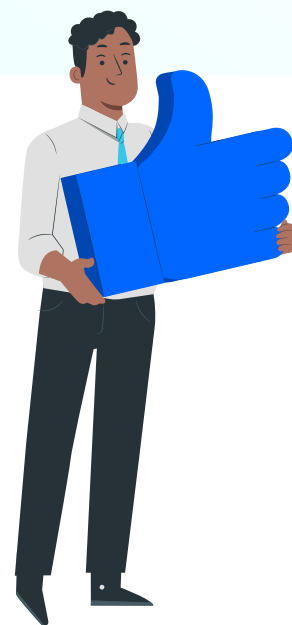


Nos valeurs



Innovation

Nous mettons l'intelligence artificielle au service des administrateurs de biens pour simplifier et optimiser leur gestion quotidienne.



Fiabilité

Nous fournissons des outils robustes pour le suivi de la conformité et la gestion des contrats, assurant aux administrateurs de biens une base solide et sécurisée pour piloter leurs copropriétés en toute tranquillité.



Transparence

Nous garantissons que toutes les données appartiennent à nos clients et restent interopérables, assurant une gestion sécurisée et indépendante des fournisseurs.

Chiffres clés

+100

clients administrateurs
de biens

10h

gagnées par collaborateur
et par semaine après un an
d'utilisation

25%

de réduction des coûts
grâce aux appels d'offres
mutualisés

11

collaborateurs

200%

d'amélioration de la
qualité des tâches grâce
à l'automatisation



Et un trophée
de gagné !

Nous contacter



oceane.jollivet@genius.immo



04 51 42 06 91



191-193 Cr Lafayette - 69006 Lyon

www.genius.immo

