

Genius

Dossier de presse

Le Premier Assistant Digital pour les Syndics



03

Le mot
du président

04

Histoire
de Genius

05

Timeline :
L'Évolution de Genius

06

Levier 1 :
Un assistant digital intelligent (Genius GPT)

07

Levier 2 :
L'Agent IA Mails

08

Levier 3 :
Simplification des appels d'offres

09

Nos valeurs

10

Chiffres clés

Le mot du président



Le métier de syndic de copropriétés est devenu de plus en plus exigeant, confronté à une réglementation stricte et à une gestion complexe des tâches administratives. Dans ce contexte, **Genius a développé le premier assistant digital intelligent** spécifiquement conçu pour les administrateurs de biens, afin de simplifier leur travail et de les aider à gagner en efficacité.

Hubert Develay

Histoire de Genius

Fondée en 2022 à Lyon, Genius est née d'une idée simple : simplifier le quotidien des administrateurs de biens en mettant le bâtiment au cœur de leur processus, le tout en tirant parti de la puissance de l'intelligence artificielle. Depuis sa création, Genius a rapidement évolué pour devenir une plateforme incontournable dans la gestion immobilière.

Aujourd'hui, nous travaillons avec plus de 150 administrateurs de biens et nous continuons d'innover pour répondre aux besoins croissants du secteur. En moins de deux ans, Genius a su gagner la confiance de nombreux professionnels du secteur, grâce à son approche technologique unique.

L'Évolution de Genius



Levier 1

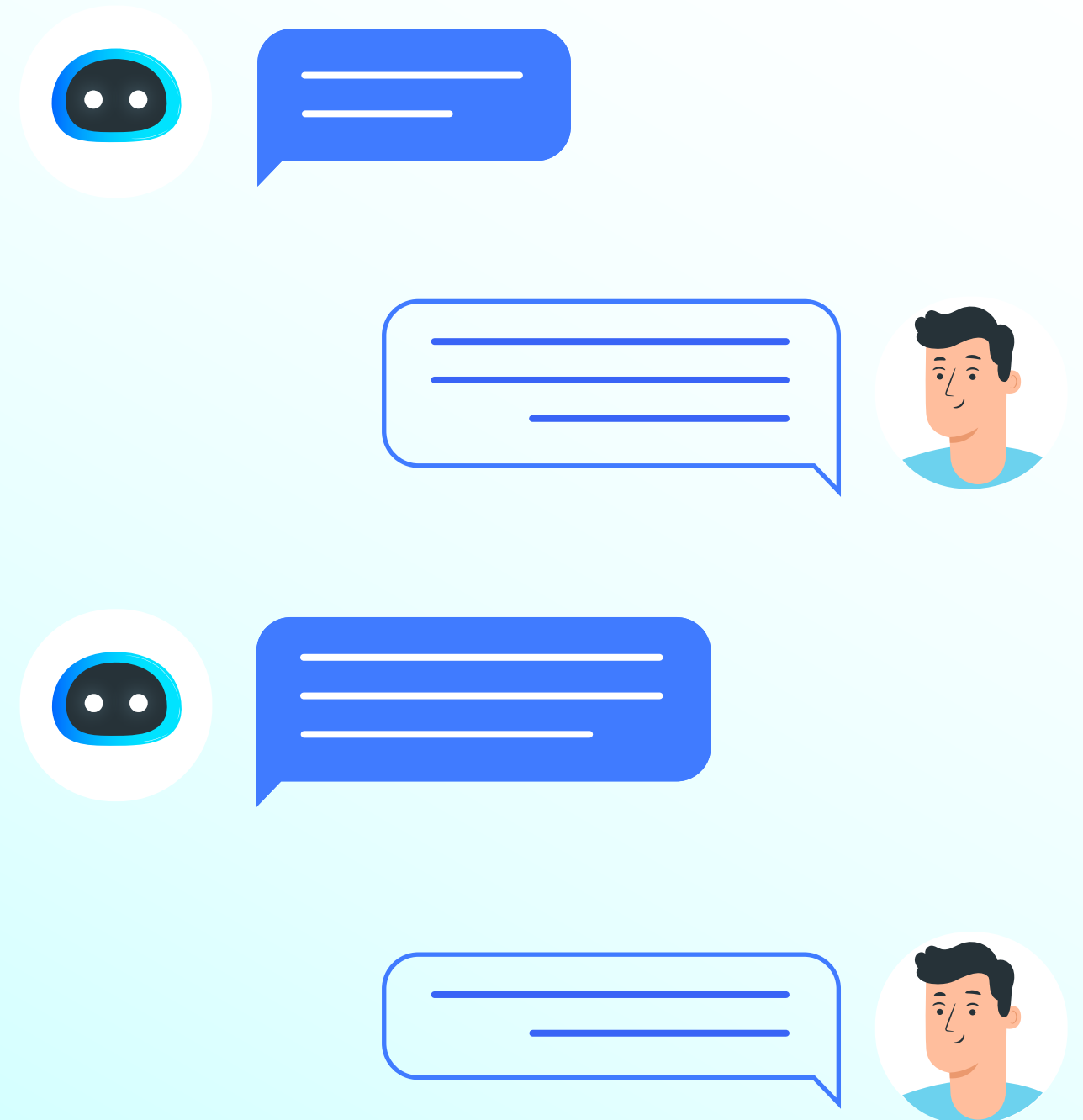
Un assistant digital intelligent (Genius GPT)

L'intelligence artificielle au service des syndic et des copropriétés

Genius GPT est le premier assistant conversationnel dédié à la gestion des copropriétés. Il transforme l'information dispersée en une connaissance centralisée, structurée et immédiatement exploitable.

Pensé pour les syndic professionnels, Genius GPT comprend les enjeux du métier : règlement de copropriété, procès-verbaux d'AG, obligations réglementaires, suivi d'actions... Il délivre des réponses instantanées, sourcées et contextualisées, disponibles 24/7.

Connecté à l'ensemble de la documentation de chaque immeuble, Genius GPT devient une mémoire numérique vivante, capable de retrouver une clause, un diagnostic ou une décision passée en quelques secondes.



Levier 2

L'Agent IA Mails

Il est conçu pour décharger les gestionnaires de la surcharge d'emails quotidienne. Il trie automatiquement les messages afin de prioriser les urgences, prépare des pré-réponses personnalisées et sélectionne les bonnes pièces jointes.

L'objectif : réduire drastiquement le temps passé sur la messagerie sans compromettre la qualité des échanges.

Grâce à son apprentissage continu, Genius Mail s'adapte aux pratiques de chaque cabinet et améliore ses propositions à mesure des interactions. Une véritable montée en puissance progressive, pensée pour le métier de syndic.

Des statistiques de la boîte mail sont disponibles après plusieurs semaines d'utilisation.



Levier 3

Simplification des appels d'offres

Genius permet aux syndicats d'accéder, grâce à des services de courtage, aux meilleures offres pour les diagnostics réglementaires tels que le PPPT, le DPE Collectif et l'Audit énergétique mais également les contrats d'assurance. Si des prestataires de confiance sont déjà en place, ils peuvent être facilement intégrés à la plateforme.

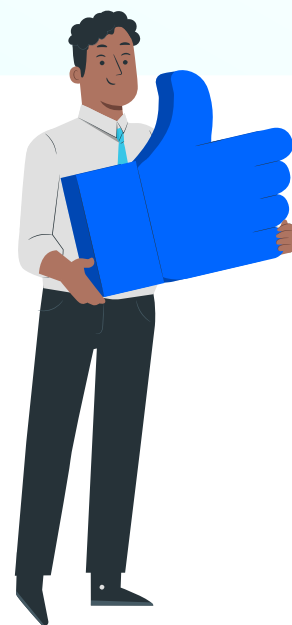


Nos valeurs



Innovation

Nous mettons l'intelligence artificielle au service des administrateurs de biens pour simplifier et optimiser leur gestion quotidienne.



Fiabilité

Nous fournissons des outils robustes pour le suivi de la conformité et la gestion des contrats, assurant aux administrateurs de biens une base solide et sécurisée pour piloter leurs copropriétés en toute tranquillité.



Transparence

Nous garantissons que toutes les données appartiennent à nos clients et restent interopérables, assurant une gestion sécurisée et indépendante des fournisseurs.

Chiffres clés

+100

clients administrateurs
de biens

10h

gagnées par collaborateur
et par semaine après un an
d'utilisation

25%

de réduction des coûts
grâce aux appels d'offres
mutualisés

11

collaborateurs

200%

d'amélioration de la
qualité des tâches grâce
à l'automatisation



**Et un trophée
de gagné !**

Nous contacter



oceane.jollivet@genius.immo



04 51 42 06 91



191-193 Cr Lafayette - 69006 Lyon

www.genius.immo

